Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

Deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 20-02-2024

Oggetto: Variante puntuale n. 9 al Piano degli Interventi; adozione ai sensi dell'art. 18 LR n° 11/2004.

Sessione Straordinaria – Seduta Pubblica di Prima Convocazione

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venti** del mese di **febbraio nella Residenza Municipale** si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 19:30.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele		**P**
Corsini Alberto		**P**
Pierazzo Stefania		**P**
Bellotto Caterina		**P**
Biasibetti Andrea		**P**
Carnio Andrea		**P**
Scapolo Claudio		**P**
Scantamburlo Lisa		**P**
Costa Debora		**P**
Prevedello Piergiorgio		**P**
Scapin Davide		**A**
Filippi Paolo		**P**
Lorenzin Angela		**A**
TOTALE	Presenti: 11	Assenti: 2

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.
Scapolo Claudio nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:
Carnio Andrea
Scantamburlo Lisa
Filippi Paolo
invita il consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 all'art. 3 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi;

- il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha partecipato alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del Camposampierese, approvato con la Conferenza di Servizi del 11/04/2014, ratificata con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014;

- a completamento della pianificazione strategica il Comune ha redatto il proprio Piano di Assetto del Territorio - (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 05/03/2014 ai sensi dell'art. 14 della LR 11/2004, successivamente approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 94 in data 06/06/2017, pubblicato nel BUR n° 60 del 26/06/2017 ed entrato in vigore il 08/07/2017;

- il PAT è stato oggetto della Variante semplificata per adeguamento alla L.R. n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 05.06.2020 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2020;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 03/07/2018, l'Amministrazione comunale ha avviato la procedura di cui all'art. 18 comma 1, LR n° 11/2004, per la formazione del Piano degli Interventi. Con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 05/06/2020, l'Amministrazione comunale ha integrato il Documento Preliminare di cui alla DCC n° 17/2018; integrazione resasi necessaria per adeguare gli obiettivi del nuovo piano degli interventi alle indicazioni della LR n° 14/2019 sulla rigenerazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio. Con la stessa deliberazione è stato altresì approvato lo schema di avviso pubblico, le linee guida e la modulistica per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi del c. 3 art. 4 della LR n° 14/2019 "Veneto 2050".

- il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha approvato con DCC n° 20 del 27/06/2022 il nuovo Piano degli Interventi (variante n° 6 – variante generale) adeguato alle definizioni uniformi del Regolamento edilizio Tipo (RET) di cui all'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20/10/2016, alle nuove disposizioni regionali sul consumo di suolo, sulla rigenerazione urbana e sui crediti edilizi da rinaturalizzazione;

- l'Amministrazione comunale nel mese di febbraio 2023 ha pubblicato un avviso per raccogliere eventuali esigenze di privati alla modifica del Piano degli interventi vigente e nel contempo adempiere all'obbligo di pubblicazione degli avvisi per le varianti "verdi" ai sensi dell'art. 7 della LR n° 4/2015 e per l'individuazione di manufatti incongrui ai sensi della LR n° 14/2019 – Veneto 2050;

- a seguito della pubblicazione dell'Avviso avvenuta il 16/02/2023 sono pervenute al protocollo del Comune di San Giorgio delle Pertiche varie richieste di modifica del Piano degli Interventi, tra cui alcune proposte di accordo pubblico privato formulate ai sensi dell'art. 6 della LR n° 11/2004. Ogni richiesta è stata valutata dai tecnici incaricati e dall'Amministrazione comunale al fine di selezionare quelle accoglibili sulla base della loro coerenza con il PAT e con le linee guida e criteri generali assunti nella fase preliminare di formazione del nuovo PI;

- la valutazione delle proposte di accordo pubblico privato formulate ai sensi dell'art. 6 della LR n° 11/2004, considerata la complessità del procedimento da applicare ed i tempi necessari per addivenire a soluzioni condivise con i proponenti, è stata rinviata ad un autonomo procedimento di variante oppure a più varianti qualora necessario;

- le istanze di modifica puntuale del PI che sono risultate accoglibili o parzialmente accoglibili sono state incluse nella presente variante assieme alle modifiche che l'AC ha ritenuto inserire nel PI per esigenze legate ad interventi pubblici o per modifiche richieste dagli uffici comunali;

- nella variante al PI è stato inoltre necessario aggiornare le indicazioni relative alla pericolosità idraulica del Piano per l'assetto idrogeologico (PAI) in quanto sostituite dalle indicazioni del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), aggiornamento 2021 – 2027 approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 01/12/2022;

Richiamato l'articolo 18 della L.R. n. 11/2004 il quale prevede quale iter amministrativo che la variante al Piano degli Interventi in argomento debba essere prima adottata con deliberazione del Consiglio Comunale a cui seguirà:
- il deposito della variante, entro otto giorni dall'adozione, presso la sede del Comune per la consultazione da parte del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi. Decorso il termine di pubblicazione vi sarà la possibilità di formulare osservazioni per un periodo di trenta giorni;

- l'approvazione della variante, unitamente alla formulazione delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni, che dovrà avvenire con apposita deliberazione del Consiglio Comunale;

Dato atto che l'entrata in vigore della variante al P.I. avverrà quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;

Visti gli elaborati progettuali relativi alla variante n. 9 al piano degli interventi – variante puntuale, redatti dallo Studio di Architettura ed Urbanistica Cavallin Associati – arch. Roberto Cavallin & arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero (PD) in vicolo Beato Crescenzio n. 12/1, acquisiti al protocollo comunale e depositati agli atti presso l'ufficio Urbanistica, come di seguito elencati:

Elaborato	**Descrizione**	**Scala**
Elab. A	Relazione tecnica	
Elab. B	Estratti del PI vigente e del PI modificato	
Elab. C	N.T.O. (testo di variante comparato)	

Visti gli elaborati di valutazione specialistica della variante n° 9 al Piano Interventi, acquisiti al protocollo comunale e depositati agli atti presso l'ufficio Urbanistica, come di seguito elencati:

Elaborato	**Descrizione**
VAS	Valutazione Ambientale Strategica predisposto dal dott. Maurizio Leoni - VAS (Rapporto Ambientale Preliminare) e VinCA (Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza prevista dall'allegato A paragrafo 2.2. della D.G.R. 1400 del 29.8.2017)
VIncA	Procedura per la Valutazione di Incidenza – Modello per la dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza predisposto dal Dott. Maurizio Leoni
VCI	Valutazione Compatibilità Idraulica predisposto dal dott. Ing. Daniele Tosato ai sensi della DGRV n. 2948/2009

Dato atto che a seguito dell'adozione della presente variante saranno inviate le seguenti richieste di parere:
- all'Unità Organizzativa del Genio Civile Regionale – Sezione di Padova ed al Consorzio di Bonifica Brenta Bacchiglione per l'acquisizione del parere prescritto dalla D.G.R. n. 3637 del 13.12.2002, "Legge 3 agosto 1998, n. 267 - individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici" così come modificata/integrata dalla D.G.R. n. 1322 del 10.05.2006;

- alla Regione del Veneto Direzione Commissioni Valutazioni, per la VAS e la VINCA;

Visto che il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha preso atto del Piano intercomunale Delle Acque dei territori di San Giorgio delle Pertiche e Santa Giustina in Colle Comunale agli atti in data 28.07.2017 prot.8762, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21.11.2019;

Visto il D. Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, per la pubblicazione nella home page del sito istituzionale e nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

Preso atto che la variante è stata esaminata dalla Commissione Ambiente e Territorio in data 23.01.2024;

Visto il vigente P.A.T. e P.I. con annesso Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione;

Dato atto che l'art.78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 dispone che:

- Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi proprio di loro parenti o affini sino al quarto grado;
- L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici, se non nel caso in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della Deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Vista la L.R. 23/4/2004 n° 11, la L.R. 06/06/2017 n° 14 e la LR 04/04/2019 n° 14;

Ritenuto di procedere, all'adozione della variante al P.I. in attuazione del Documento Programmatico Preliminare di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n° 17 del 03/07/2018 e n° 18 del 05/06/2020;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

DELIBERA

1 **Di approvare** le premesse del presente provvedimento che costituiscono parte integrante dello stesso;

2 **Di adottare** la variante puntuale n. 9 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 11 "*Norme per il Governo del Territorio*", costituita dai seguenti elaborati, depositati agli atti del Settore IV – Ufficio Urbanistica redatti dai professionisti incaricati e più precisamente:

Elaborato	**Descrizione**	**Scala**
Elab. A	Relazione tecnica *(redattore Arch. Roberto Cavallin)*	/
Elab. B	Estratti del PI vigente e del PI modificato *(redattore Arch. Roberto Cavallin)*	/
Elab. C	N.T.O. (testo di variante comparato) *(redattore Arch. Roberto Cavallin)*	/

E dai seguenti elaborati di valutazione specialistica:

Elaborato	**Descrizione**
VAS	Valutazione Ambientale Strategica - VAS (Rapporto Ambientale Preliminare) e VinCA (Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza prevista dall'allegato A paragrafo 2.2. della D.G.R. 1400 del 29.8.2017) *(redattore Dott. Agr. Maurizio Leoni)*
VIncA	Procedura per la Valutazione di Incidenza – Modello per la dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza *(redattore Dott. Agr. Maurizio Leoni)*
VCI	Valutazione Compatibilità Idraulica ai sensi della DGRV n. 2948/2009 *(redattore Ing. Daniele Tosato)*

3 **Di disporre**, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i., entro 8 giorni dall'adozione, al deposito della variante al PI presso la sede del Comune di San Giorgio delle Pertiche, in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni. Dell'avvenuto deposito sia data notizia, con le modalità previste dall'art.32, comma 1 della Legge n. 69/2009, mediante pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune, nonché tramite ogni ulteriore altra forma ritenuta opportuna;

4 **Di precisare** che, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 4 della LR 11/2004 e s.m.i., nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale

approverà la variante al Piano degli Interventi, esprimendosi contestualmente sulle eventuali osservazioni pervenute;

5 **Di dare atto** che con l'approvazione della variante al Piano degli Interventi saranno recepite le eventuali prescrizioni che l'Ufficio Regionale Unità Organizzativa Genio Civile Padova e del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive e della Regione del Veneto Direzione Commissioni Valutazioni, per la VAS e la VINCA;

6 **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 29 della L.R.11/2004 e s.m.i., dalla data di adozione della variante al Piano degli Interventi in argomento entreranno in vigore le misure di salvaguardia, come previste dall'art. 140 "*Norme di Salvagu*ardia";

7 **Di demandare** al Capo Settore IV – Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente gli adempimenti inerenti all'iter di pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

8 **Di assicurare** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

****

Il Sindaco Daniele Canella illustra la proposta di deliberazione. Sono presenti in sala l'urbanista Arch. Cavallin e il Responsabile del Settore IV Arch. Voltarel.
A seguito di discussione integralmente contenuta nel file audio allegato (allegato 1), il Presidente dà per letto il dispositivo della proposta di deliberazione e la pone ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Udita la relazione e i successivi interventi dei consiglieri comunali,

Posta a votazione la suesposta proposta di deliberazione, la stessa ottiene il seguente risultato legalmente espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti:	n.	11	
Voti favorevoli:	n.	9	
Voti contrari:	n.	/	
Astenuti:	n.	2	(Filippi e Prevedello)

DELIBERA

Di approvare, come approva, la suestesa proposta di deliberazione.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL. Con separata votazione, il cui risultato è accertato dai suindicati scrutatori, come segue la proposta viene accolta:

Consiglieri presenti:	n.	11	
Voti favorevoli:	n.	9	
Voti contrari:	n.	/	
Astenuti:	n.	2	(Filippi e Prevedello)

Il video della seduta è disponibile nel file reperibile all'indirizzo:
http://www.digital4democracy.com/seduteonline/sangiorgiodellepertiche/

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Consiglio Comunale	Il Segretario Generale
Scapolo Claudio	Scarangella Luca
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del D.Lgs. n.82 del 2005	*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del D.Lgs. n.82 del 2005*